

Opis funkcjonalny - Kartuzy

Przeznaczenie i program użytkowy

- Projektuje się budowę Kartuskiego Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą, poprzez dobudowę do budynku warsztatów Zespołu Szkół Technicznych w Kartuzach na działce nr 109/6 obręb 4 w Kartuzach (ul. Mściwoja II) wraz z niezbędną infrastrukturą

- Budynek inkubatora zostanie dobudowany do południowej ściany budynku warsztatów, do jego frontowego segmentu. Główne wejście do projektowanego obiektu znajdować się będzie od frontu istniejącego budynku. Obiekt będzie dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony

Funkcja obiektu.

Planowana, całkowita inwestycja, pozwoli na wprowadzenie nowego modelu prowadzenia działalności gospodarczej oraz zapewni aktywizację przedsiębiorczości (przez co powstaną także nowe miejsca pracy), na terenie części miasta i powiatu kartuskiego. Inwestycja łącząca w sobie funkcje biurowo – usługową oraz gastronomiczną i zaspokoi potrzeby mieszkańców zarówno miasta jak i powiatu w zakresie oferowanych usług. W obiekcie powstaną pomieszczenia inkubowanych obsługiwane wspólnym sekretariatem, sala konferencyjna na 50 osób oraz sala multimedialna. Przewiduje się także powstanie e-sekretariatu dla inkubowanych firm jak i firm z zewnątrz. Obiekt będzie zarządzany własną, niezależną administracją. Zapewnia się osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich dostępność do budynku i umożliwi poruszanie się po obiekcie – projektuje się pochylnie dźwig, toalety przeznaczona jest dla osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Program użytkowy.

Do dobudowanego obiektu prowadzą trzy wejścia: główne wejście od frontu budynku wprost do wiatrołapu głównego i sekretariatów, drugie z również od frontu na klatkę schodową (jest to również wyjście ewakuacyjne), jedno wejście od tyłu na komunikację – traktowane jako wejście dostawcze oraz wyjście ewakuacyjne. Przed wejściem frontowym zaprojektowane są schody zewnętrzne oraz rampa dla osób niepełnosprawnych z poręczami dla nich dostosowanymi. Na parterze mieszczą się: sekretariat firm inkubowanych w obiekcie, e-sekretariat dla firm z zewnątrz inkubowana firma gastronomiczna z wymaganym zapleczem, administracja obiektu, sala konferencyjna na 50 osób a także ogólnodostępne sanitariaty. Na piętrze powstanie 9 pomieszczeń przeznaczonych na biura inkubowanych firm, pomieszczenie socjalne węzeł sanitarne – toalety oraz sala multimedialna.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

Zaprojektowane są dwa zespoły sanitarnych: toalety ogólnodostępne na parterze i na piętrze - są one przeznaczone dla użytkowników budynku oraz ich klientów, na piętrze i na parterze przewidziano po jednej kabinie dla osoby niepełnosprawnej w tym osoby poruszających się na wózku inwalidzkim. W toalecie dla osób niepełnosprawnych przewidziano: 1 miskę ustępową i 1 umywalkę. Dodatkowo zaprojektowano odrębny węzeł sanitarny przeznaczony wyłącznie dla pracowników gastronomii. W toaletach zaprojektowana jest posadzka łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa - płytką gresową, a na ścianach do wysokości 2,0m płytki/mozaiką – zgodnie z aranżacją wnętrza.

Wejścia do toalet ogólnodostępnych zaprojektowane są z komunikacji głównej. Drzwi wejściowe do toalet i do kabin ustępowych mają wymiary 0,9 m x 2,0 m.

▪ **Charakterystyczne parametry obiektu:**

Dane techniczne: powierzchnia zabudowy łącznie: 450,00 m² powierzchnia użytkowa: 743,46 m² kubatura: 2081,70 m³ długość budynku projektowanej 40,72 m, szerokość budynku 17,33 m, wysokość budynku 7,44 m, ilość kondygnacji budynku projektowanego 2

▪ **Forma budynku.**

Obiekt ma zwartą formę opartą na połączonych prostopadłościanów. Zastosowano przeszklenia całych ścian dające bryle lekki nowoczesny charakter, wyróżniający się wśród istniejącej zabudowy. Jest to obiekt dwukondygnacyjny przekryty stropodachem.

▪ **Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dwa główne wejścia do budynku są połączone z otaczającym terenem rampą o spadku do 6,0% wyposażoną w poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zapewnia się osobom niepełnosprawnym dostępność zarówno na parterze jak i na piętrze – projektuje się pochylnie, dźwig, toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, a wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo.

▪ **Charakterystyka energetyczna obiektu**

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

- oświetlenie wewnętrzne -14 kW
- gniazda wtykowe- 56 kW
- wentylacja – 14 kW
- winda –10kW
- oświetlenie korytarze piętro - 2,5kW
- boksy oświetlenie i gniazda – 10,9kW
- wentylacja pomieszczeń sanitarnych – 0,6 kW
- elektryczne podgrzewacze wody – 15,0 kW
- moc źródła ciepła - kocioł wodny niskotemperaturowy -120kW

Właściwości przegród budowlanych

- ściana zewnętrzna $U=0,294 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach na piętrze $U=0,245\text{W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie $U=0,162\text{W/m}^2\text{K}$
- okna zewnętrzne $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parametry sprawności energet. Instalacji grzewczych

Ogrzewanie i wentylacja

- sprawność wywietrzania – 0,89
- sprawność regulacji – 0,9
- sprawność przesyłu – 0,9

Ciepła woda użytkowa

- sprawność źródła ciepła – 0,90
- sprawność instalacji – 0,95
- sprawność przesyłu – 0,95

szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rysunkach architektonicznych.

3.2 *Forma architektoniczna i funkcja*

- **Forma budynku.**

Obiekt ma zwartą formę opartą na połączonych prostopadłościanów. Zastosowano przeszklenia całych ścian dające bryle lekki nowoczesny charakter, wyróżniający się wśród istniejącej zabudowy. Jest to obiekt dwukondygnacyjny przekryty stropodachem.

- **Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dwa główne wejścia do budynku są połączone z otaczającym terenem rampą o spadku do 6,0% wyposażoną w poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zapewnia się osobom niepełnosprawnym dostępność zarówno na parterze jak i na piętrze – projektuje się pochylnie, dźwig, toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, a wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo.